

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.16**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>15 041,93р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	506 652,35р.
1.2.1.	за содержание дома	212 371,61р.
1.2.2.	за текущий ремонт	186 576,37р.
1.2.3.	за услуги управления	107 704,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	506 386,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	484 751,24р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 635,68р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	497 714,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>23 714,02р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-597,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-332,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,95%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>107704,37</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>16679,88</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,17	<b>5957,10</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>59809,32</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>103688,88</b>
<b>Техническое освидетельствование ВДГО</b>	по графику			<b>7590,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>973,33</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4944,43</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>12728,67</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>177638,85</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	7235,23	7235,23
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,03	м3	1459,16	2962,09
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	5,00	м3	1300,80	6503,98
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	20,00	м	42,42	848,48
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	3,00	шт	272,93	818,80
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.20	100 м2	360,00	1512,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	637,00	м2	127,02	80914,23

<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	7,00	м2	1008,33	7058,32
<b>Прочие</b>				
Окно				
Забивка слуховых окон	13,50	м2	1046,96	14133,97
<b>Обходы и осмотры</b>				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	12,00	м2	153,08	1836,91
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	12,00	этаж	121,24	1454,87
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	шт.	295,96	887,89
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7,92	1000м3	105,71	837,65
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	55,00	м	164,43	9043,83
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	7,92	1000м3	1279,93	10142,15
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
ХВС				
Смена вентиляй	4,00	шт	1523,36	6093,45
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1419,38	2838,75
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1103,52	13242,21
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	2404,74	4809,47
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	0,50	м	1008,42	504,21
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	27,00	пог.м	95,50	2578,58

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 18          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 21 646,52р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов